

IDENTIFICACIÓN

PAM-G.4 (T)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	5	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - G.8 "Villa Rosa I"
--------	----------	------	---	---------------------------	-----------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

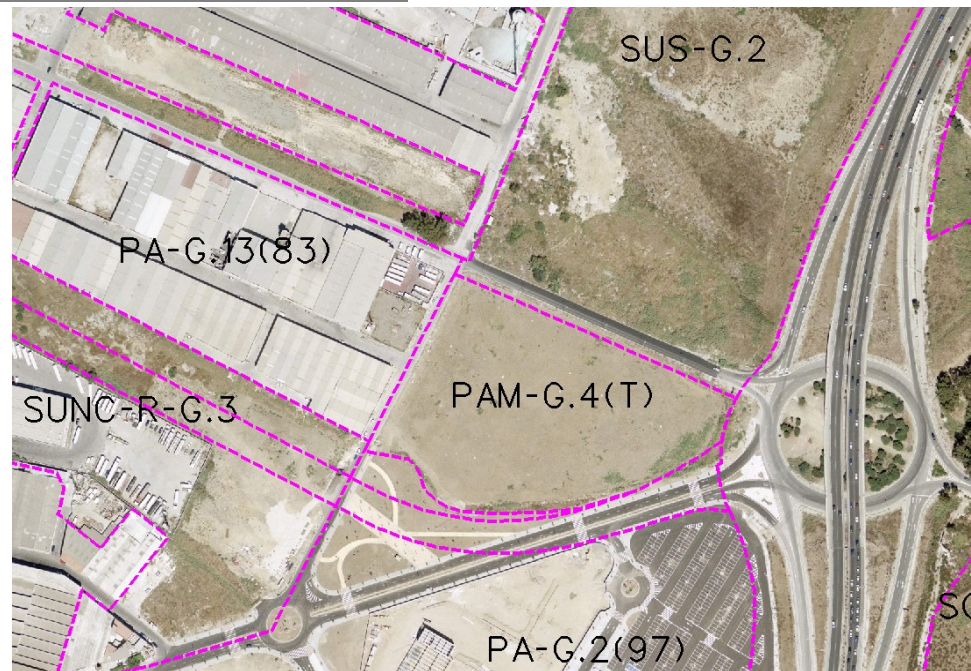
Plan Parcial G.8 "Villa Rosa I". Aprobación Inicial: 28-09-00.

Gestión Urbanística:

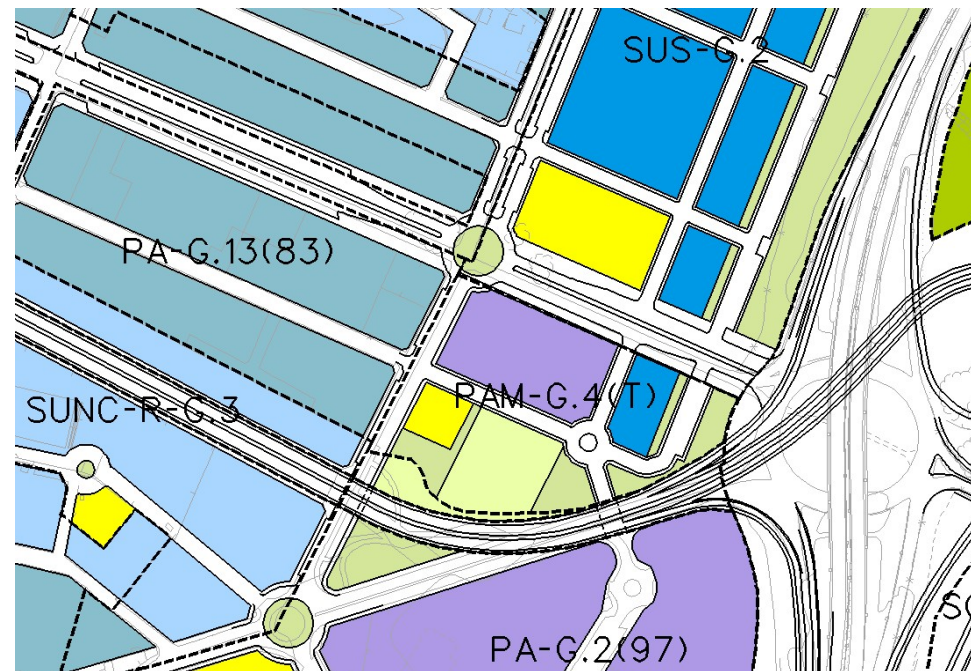
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Churriana-Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Ciudad Jardín CJ-2 y Comercial.
- 2.- Altura máxima: CJ-2: B+2; Comercial: B+1/10 metros
- 3.- Techo máximo: 12.781 m2 diferenciados en 11.287 m2 de uso comercial y 1.494 m2 de uso empresarial.
- 4.- La salida al vial que será ocupado por el acceso Sur al aeropuerto, quedará condicionado a que su proyecto la permita.
- 5.- Cesiones: 3.000 m2s de espacios libres y 1.200 m2s de equipamiento.
- 6.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 7.- Deberá modificarse el plan parcial en trámite para adaptarse a estas características.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	25.562,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,500
EDIFICABILIDAD TOTAL:	12.781,00 m ² t	Uso Global:	Empresarial y Comercial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,045
APROV. SUBJETIVO:	10.352,61 uu.aa	Excesos:	3.003,54
EDIF. PROPIETARIOS:	9.906,80 m ² t		